

Wohnen am Weiher-Winkel-Weg, Rosenheim



Auftraggeber	Weiher-Winkl-Areal GmbH & Co. KG – weiher.winkel.arenal@gmail.com
Architekt	Gerhard Moses Planungsbüro - www.gm-bauplan.de
Beauftragte Leistung	LPH 6-8 § 33 HOAI
Bauzeit	2021 - 2022
Objektdaten	BRI: 7391,80 m ³ BGF: 2.342,00 m ²



Es handelt sich bei diesem Projekt um einen Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern.

Geplant ist die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern auf einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen. Das 3. Mehrfamilienhaus soll eine separate Unterkellerung erhalten.

Die Bodenplatten, Kellerwände, Treppenhäuser und die Decken über dem obersten Geschoss wurden in Stahlbeton geplant. Die Außenwände wurden mit gedämmter Ziegelbauweise geplant..

Die Pultdach-Konstruktion besteht aus einer auskragenden Sparrenkonstruktion mit Aufdach-Dämmung und Folienabdichtung.

Die Fassade gestaltet sich klassisch als geputzte Oberfläche. Ein Teil des Außenputzes wird als Rillenputz, ein anderer Teil als Rauputz ausgeführt.