

## Neubau Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Herdergärten Rosenheim



Auftraggeber	Werndl & Partner Spinnereihof GmbH & Co. KG
Architekt	Leupold Brown Goldbach Architekten, Lindwurmstraße 11, 80337 München
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	2022 - 2025
Objektdaten	BRI: 17.346 m <sup>3</sup> BGF: 5.218 m <sup>2</sup>



Visualisierung: moka-studio GbR

Auf dem freien Grundstück in Rosenheim entsteht das Bauvorhaben „Herdergärten“. Hier entsteht eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern und insgesamt 95 Wohneinheiten. 33 Wohneinheiten davon befinden sich in Haus 1, 31 Wohneinheiten in Haus 2 und 31 Wohneinheiten in Haus 3.

Alle drei Gebäude bestehen aus jeweils einem Erdgeschoss, 1.-4. Obergeschoss und je einem Penthaus mit Dachterrassen und zugehörigen Dachgärten. Neben den Außenstellplätzen für Fahrräder sind in Haus 2 und 3 innenliegende erdgeschossige Fahrradräume mit Doppelstockparkern integriert.

Die Häuser stehen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Unterirdisch entsteht ein Garagengeschoss mit Tiefgaragenstellplätzen, Kellerabteilen und Fahrradstellplätzen. Im zweiten Untergeschoss sind Kellerabteile sowie Technikräume vorgesehen.