

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Spinnereihof Kolbermoor



| | |
|----------------------|---|
| Auftraggeber | Werndl & Partner Kolbermoor GmbH & Co. KG |
| Ansprechpartner | Herr Werndl, Herr Eisner Tel. +49 8031 39 11 43-0 |
| Beauftragte Leistung | § 33 HOAI LPH 6-9 |
| Bauzeit | 2018 - 2020 |
| Objektdaten | BRI: 30.000 m ³ BGF: 10.680 m ² |
| Visualisierung | moka-studio GbR, Spritzenplatz 7, 22765 Hamburg |



Auf dem Spinnereigelände in Kolbermoor entsteht ein anspruchsvolles Wohn- und Geschäftshaus. Die aufwändige Architektur soll dem industriellen Charakter des Baugebietes weichen. Dieser Hausforderung stellt sich diese ausgefallene Architektur – eine Symbiose von Natur und bautechnischer Konstruktion, denn durch eine schicke Begrünung und Bepflanzung im Innenhof sowie auf dem Flachdach wird das bauliche Ambiente ansprechend und freundlich wirken.

Markante Einzelheiten sind großzügige Geschäftsrumme im EG und 1. OG. Ab dem 2. OG entstehen moderne, lichtdurchflutete Wohnungen. Durchgängige Barrierefreiheit, diverse Aufzüge, lichtbegünstigte großflächige Verglasungen geben dem Projekt seine außergewöhnliche Note. Energieeffizienz und durchdachte Bauphysik sind logische Konsequenz. Die zugehörigen Stellplätze werden in der Tiefgarage nachgewiesen.

Die Bauphase ist für 2018 – 2020 vorgesehen. Trotz enger Platzverhältnisse, die die Baufirmen und Lieferanten besonders herausfordern, werden den besonderen Reiz dieses Bauvorhabens nicht beeinträchtigen.