

Umbau BORA Hochhaus Raubling



Auftraggeber	WB Grundstücks KG, Marktplatz 21a, 83115 Neubeuern
Fotos der Architekten	Lorenz Ateliers zt GmbH, Maria-Theresien-Str. 37, A-6020 Innsbruck
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 7-9, § 204 AHO
Bauzeit	2018 – 2020
Objektdaten	BRI: 44.600 m ³ BGF: 13.100 m ²

Bei der Revitalisierung des aus den 1960ern stammenden Bürogebäudes ist die grundlegende Projektaufgabe das Erreichen eines Maximums an Arbeitsqualität, Energieeffizienz sowie Corporate Identity im Sinne einer nachhaltigen und zeitgemäßen Büronutzung.

Ein rundum verglaster Dachaufbau mit umlaufender Terrasse soll als Raum für Seminare und Besprechungen dienen. Dachflächen des niederen Gebäudes werden nicht zuletzt als grüne Erholungsoasen für die Mitarbeiter gestaltet. Das außerordentlich angenehme Betriebsambiente wird dafür sorgen, dass sich sowohl Mitarbeiter wie Besucher aus aller Welt bei BORA in Raubling wohl fühlen.

Ziel ist eine Beispielwirkung in Bezug auf den Umgang mit bestehenden Gebäuden durch Innovation und moderne Energietechnik der baulichen Maßnahmen.

Das Ergebnis: Ein technisch anmutendes Erscheinungsbild, das wegweisend den Anforderungen der Zukunft entspricht und dessen Ästhetik die Corporate Identity des zukunftsorientierten Unternehmens BORA repräsentiert. Als weit sichtbares Erkennungsmerkmal soll das Hauptgebäude ein Flugdach, den BORAFLÜGEL, erhalten.