

## Privatvilla



Auftraggeber	Privater Bauherr
Ansprechpartner	Ingenieurbüro Katzer GmbH
Beauftragte Leistung	LPH 6-8 § 33 HOAI
Bauzeit	2023 - 2025
Objektdaten	BRI: 6.175 m <sup>3</sup> BGF: 1.199 m <sup>2</sup>



Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und exponierten Lage, die einen herrlichen Blick über den Chiemsee und seine Umgebung bietet. Das Grundstück erstreckt sich über eine große Fläche, umgeben von reiner Natur.

Das Gebäude wird durch große Glasfronten geprägt sein. Die Architektur vereint moderne Elemente mit einer traditionellen Note, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Besonderes Augenmerk wird auf die Verwendung von heimischen Hölzern gelegt, insbesondere für den Dachstuhl, um eine nachhaltige Bauweise zu gewährleisten.

Das Anwesen wird über einen luxuriösen Wellnessbereich verfügen. Dieser Bereich umfasst ein Schwimmbaden, einen Whirlpool, ein Dampfbad und eine Sauna. Die hochwertige Ausstattung wird durch modernste Technologie ergänzt.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der Gärtnerstützpunkt, der nicht nur als Versorgungsbasis für die Pflege des weitläufigen Grundstücks dient, sondern auch als Veranstaltungsort für gesellige Anlässe genutzt werden kann.