

Gesamtsanierung und Umbau der Gebäude Prinzregentenstraße 4, Rosenheim



Auftraggeber	SAI Schleburg Generalplanungs GmbH
Ansprechpartner	Herr Schleburg, Frau Bahner
Beauftragte Leistung	LPH 6-9 § 33 HOAI
Bauzeit	2024 - 2025
Objektdaten	BRI: 4.677 m ³ BGF: 1.420 m ²

Die OVB GmbH & Co KG nutzt das Gebäude Hafnerstraße 5-13 seit vielen Jahren für die OVB MEDIA Gruppe, im Gebäude insbesondere durch die Firmen OVB, Blickpunkt, Prospekt Express und das Funkhaus Rosenheim. Da diese bestehenden Flächen nicht ausreichen, um den lang gehegten Wunsch nach einem OVB MEDIA-City-Haus in der Innenstadt zu decken, wurde das Gebäude in der Prinzregentenstraße 4 erworben, welches bis Ende 2022 im 4.OG / Dachgeschoß zu Wohnzwecken und vom EG bis 3.OG als Bürogebäude mit einzelnen Einheiten genutzt und vermietet wurde. Um die benötigte Fläche für das OVB-MEDIA-City-Gebäude zu erhalten, soll die ungenutzte, bereits voll versiegelte und wenig attraktive Innenhoffläche bebaut werden und das bestehende Gebäude in der Prinzregentenstraße 4 saniert, modernisiert und aufgestockt werden, wobei die historische Fassade zur Prinzregentenstraße erhalten werden soll.

Das geplante Medienhaus soll alle Abteilungen, vom Schalter, der Abteilung Medienberatung, der telefonischen Anzeigenannahme (TAA), über Logistik und Vertrieb, die einzelnen Redaktionen (OVB 24, OVB Heimatzeitung, Sportredaktion), Korrektorat, Druckvorstufe, den Betriebsrat, Marketing/Grafik, IT, das Funkhaus Rosenheim mit seinen Sendestudios, die Human Resources Abteilung, Management, die Buchhaltung und Geschäftsführung, sowie die Firmen Echo, Blickpunkt und Prospekt Express vereinen und mit Besprechungs- und Eventbereichen und einem Lounge- und Workcafe zu einem attraktivem Medienhaus und Treffpunkt, auch für Kunden, in der Innenstadt werden.