

## Neubau einer Büro- und Produktionsstätte (P5)



Auftraggeber	Stephan Wurm, Brückenstraße 1, 83022 Rosenheim
Ansprechpartner	Josef Neumayer, Tel. +49 8031 230 450
Beauftragte Leistung	LPH 1-9 § 33 HOAI
Bauzeit	2022 - 2023
Objektdaten	BRI: 8904 m <sup>3</sup> BGF: 1200 m <sup>2</sup>



Errichtung einer Produktionsstätte der Gebäudeklasse drei in Fertigteilbauweise. Die tragenden Wände und Stützen der neu errichteten Halle sind aus Stahlbeton, genau wie das Tragwerk des Daches. Das Dach selbst ist ein Blechdach in Form von Sandwichpaneelen, ebenso wie die Fassade. Die Zwischendecken wurden in Ortbeton ausgeführt.

Das Gebäude wurde mit einem Industrieboden in Form einer Bodenplatte aus Faserbeton ausgestattet. Das Gebäude wird durch Fernwärme mittels Deckenstrahlplatten beheizt. Zur technischen Ausstattung gehören eine moderne Absaugung, sowie zwei Portalkräne und ein Säulenschwenkkran.