

Ersatzbau Verwaltungstrakt Realschule Ebersberg



Auftraggeber	Landkreis Ebersberg, Eichthalstraße 5, 85560 Ebersberg
Ansprechpartner	Jens Wilke, Tel. +49 8092 82 31 09
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	0/2020 – 09/2021
Objektdaten	BRI: 5.891 m ³ BGF: 1.609 m ²



Der Landkreis Ebersberg beabsichtigt, an der Dr.-Wintrich-Realschule in Ebersberg den 1980 errichteten Zwischenbau für Verwaltung und Lehrer aufgrund baulicher Mängel und ungenügender funktionaler Eignung für den Schulbetrieb sowie mangelhafter barrierefreier Zugänglichkeit und Erschließung rückzubauen und am selben Standort einen Ersatzbau mit Aufstockung unter besonderer Berücksichtigung der vom Landkreis Ebersberg aufgestellten Leitziele zu erstellen.

Neben allgemeinen Unterrichtsbereichen im Bereich der Aufstockung 2.Obergeschoss/Dachgeschoss werden im geplanten Ersatzbau vor allem die Bereiche Verwaltung und Lehrer im 1.Obergeschoss eingerichtet. Im Erdgeschoss wird der Hauptzugang in das Haupthaus integriert. Dort wird der offene Ganztagesbereich, das Hausmeisterdienstzimmer und ein Raum für Erste-Hilfe eingerichtet.

Alle Verbindungen im innen- und Außenbereich bleiben erhalten. Über einen Aufzug an der Nahtstelle zwischen Hauptgebäude und Zwischenbau werden alle Ebenen der Realschule Ebersberg barrierefrei erreichbar sein.