

## Neubau Einfamilienhäuser Nicklheim



Auftraggeber	WH Grundstücks KG, Marktplatz 21a, 83115 Neubeuern
Ansprechpartner	Florian Scherer, Tel. +49 8035 907-162
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 8
Bauzeit	2017-2018
Objektdaten	BRI: 3.403 m <sup>3</sup> BGF: 1.098 m <sup>2</sup>



Im ruhigen Wohngebiet Nicklheim, Ortsteil der Gemeinde Raubling, entstehen vier großzügige und moderne Einfamilienhäuser mit angeschlossenen Garagen. Alle Häuser sind voll unterkellert, die Erdgeschosse werden in massiver Ziegelbauweise errichtet. Die Obergeschosse von drei Häusern werden in Holzständerbauweise erstellt und das Obergeschoss des vierten Hauses in Massivbauweise. Die geraden geometrischen Formen der Gebäudehüllen werden durch die Auswahl von natürlichen Baumaterialien aufgelockert, so werden die Obergeschosse teilweise mit Holzschindeln verkleidet. Des Weiteren werden alle Flachdächer extensiv begrünt. Die gebäudetechnische Ausstattung entspricht modernsten Standards, so werden alle Häuser mit einer kontrollierten Wohnraum-Lüftung ausgestattet. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Fußbodenheizung. Als Wärmeerzeuger wird in einem Haus eine Pelletheizung installiert, bei drei Häusern erfolgt die Beheizung über eine zentrale Wärmepumpe, die Wärmeverteilung erfolgt über Fernwärmeleitungen .